



*Anexa nr. 1
la H.C.J. Brăila 39.1/2025*

infotop



CADASTRU : MĂSURĂTORI TERESTRE , GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 159/ 25.02.2025



NR: 3993
DATA: 26/02/2025
COD: 770A

*24.02.2025
26.02.2025*

04.03.2025

*Comisia de
insusire
04.03.2025*

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 358bis din 2024-12-13

Vă înaintăm alăturat documentația cadastrală, a dezmembrării imobilului identificat cu CF 74993/Jirlău.

Documentația conține;

- Extras de plan cadastral
- Planuri de amplasament și delimitate ale loturilor dezmembrate;
- Memoriu ethnic;
- Calculul suprafețelor;
- Plan de incadrare in zona;

Cu stimă!





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei
Adresa: LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	7791
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei U.A.T. JUD BRAILA PRIN CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Domiciliul Loc. Braila, Piața INDEPENDENTEI, Nr. 1, Jud. Braila

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7791** din data **19-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 1, UAT Jirlău avand numarul cadastral 74993 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74998** situat in Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 1/1, UAT Jirlău avand suprafata măsurată 60946 mp;
- 2) **74999** situat in Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 1/2, UAT Jirlău avand suprafata măsurată 48 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr. cerere	7791
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74993 / UAT Jirlău**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

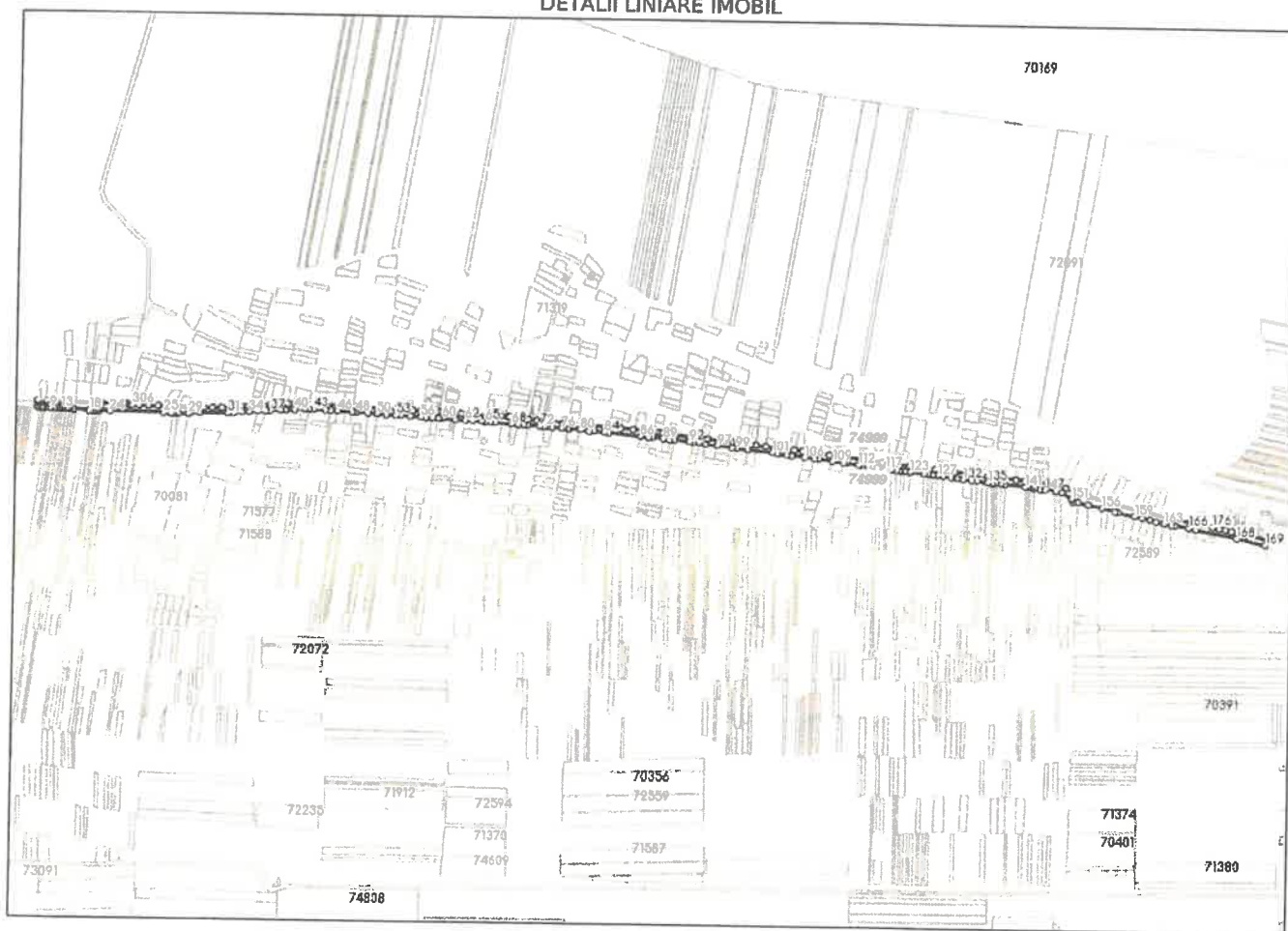
Adresa: Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau -
Iesire din Jirlau-Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Jirlău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74993	60994	Din care: carosabil 24300mp; zona de siguranță 36694mp. Lungimea tronsonului 9 este de 3493m. Pe acest tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne kilometrice.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	60.994			Lot 1
	TOTAL:		60.994			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.378	2	3	5.11	3	4	6.921
4	5	5.196	5	6	9.066	6	7	4.799
7	8	5.528	8	9	14.548	9	10	8.0
10	11	9.262	11	12	6.4	12	13	7.491
13	14	3.413	14	15	10.732	15	16	8.999
16	17	9.841	17	18	46.408	18	19	8.699
19	20	4.001	20	21	1.686	21	22	7.562
22	23	7.428	23	24	29.545	24	25	152.232
25	26	20.426	26	27	6.515	27	28	13.501
28	29	27.224	29	30	31.948	30	31	82.0
31	32	14.265	32	33	24.857	33	34	22.27
34	35	23.536	35	36	23.12	36	37	12.228
37	38	27.737	38	39	14.784	39	40	23.747
40	41	27.971	41	42	12.534	42	43	11.728
43	44	33.709	44	45	16.428	45	46	18.363
46	47	40.503	47	48	11.158	48	49	35.549
49	50	24.449	50	51	1.476	51	52	25.9
52	53	27.533	53	54	12.853	54	55	28.724
55	56	28.055	56	57	15.979	57	58	16.877
58	59	16.751	59	60	10.869	60	61	37.692
61	62	28.364	62	63	19.34	63	64	25.953
64	65	9.917	65	66	14.994	66	67	14.536
67	68	45.152	68	69	18.899	69	70	15.177
70	71	11.505	71	72	34.026	72	73	13.017
73	74	8.15	74	75	13.712	75	76	26.599
76	77	5.06	77	78	12.831	78	79	3.0
79	80	31.697	80	81	26.134	81	82	2.037
82	83	12.863	83	84	29.633	84	85	11.73
85	86	92.766	86	87	22.292	87	88	11.086
88	89	31.403	89	90	16.848	90	91	13.528
91	92	42.08	92	93	11.189	93	94	16.355
94	95	18.862	95	96	0.269	96	97	32.921
97	98	41.293	98	99	11.66	99	100	31.376
100	101	71.126	101	102	13.725	102	103	4.272
103	104	23.583	104	105	11.601	105	106	36.693
106	107	27.299	107	108	12.599	108	109	39.875
109	110	30.217	110	111	9.168	111	112	32.698
112	113	8.581	113	114	19.35	114	115	8.219
115	116	17.403	116	117	25.471	117	118	15.308
118	119	14.103	119	120	11.481	120	121	0.679
121	122	12.079	122	123	14.921	123	124	38.751

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 74993 / UAT Jirlău

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
295	296	10.36	296	297	45.57	297	298	26.703
298	299	25.068	299	300	41.933	300	301	29.863
301	302	18.112	302	303	37.72	303	304	25.912
304	305	27.178	305	306	19.812	306	307	5.841
307	308	8.534	308	309	70.887	309	310	112.665
310	311	18.328	311	312	26.883	312	313	18.153
313	1	4.396						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7791	19.02.2025	24.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7791 înregistrată la data de 19.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74998	60946	Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - lesire din Jirlau-Lot 1/1
2	74999	48	Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - lesire din Jirlau-Lot 1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-02-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN VLAS

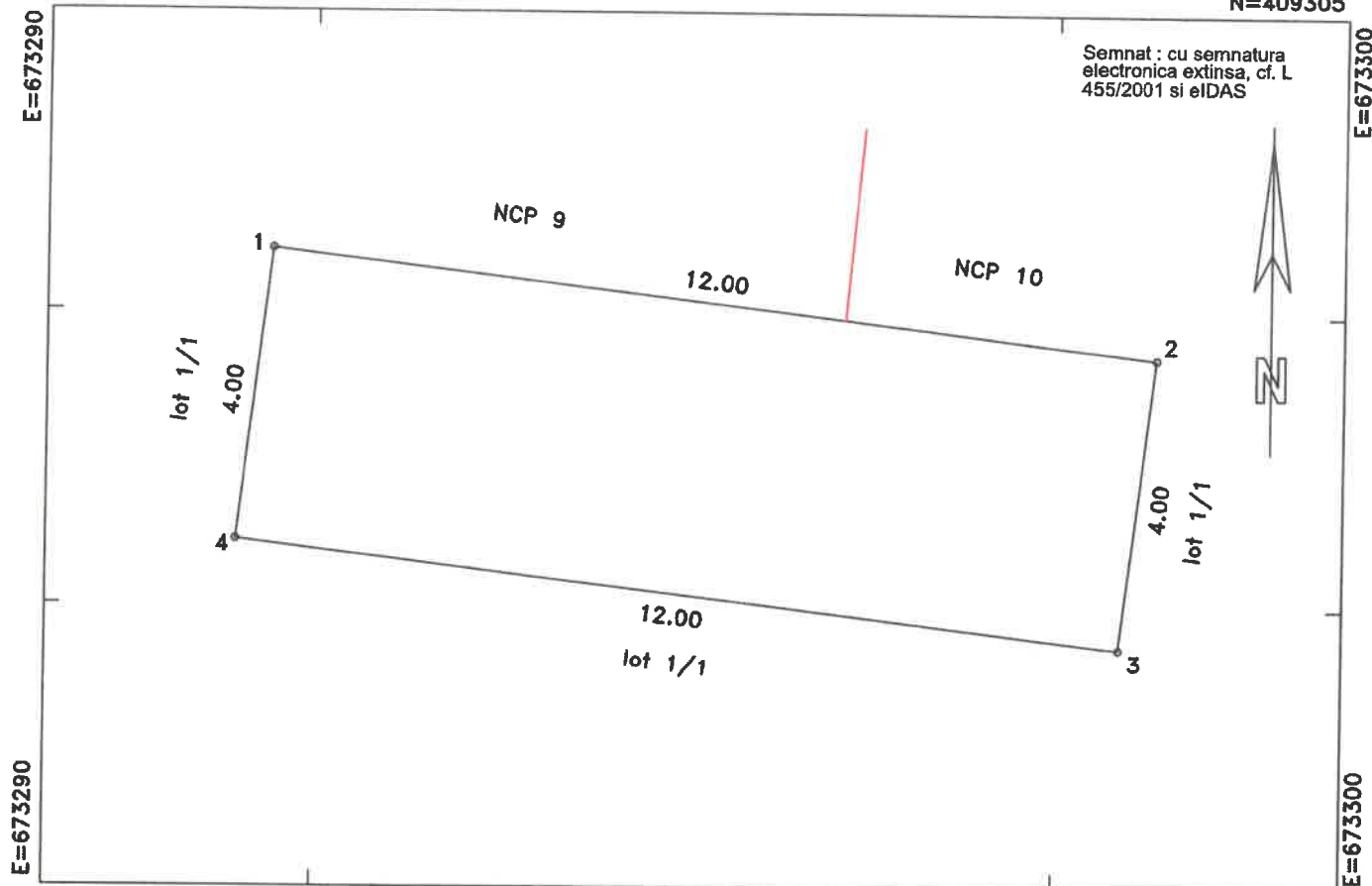
Scara 1:100

7791 din data 19-02-2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74999	48	Jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - iesire din Jirlau lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Jirlau

N=409305

N=409305



N=409285

N=409285

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	Dr	48	Imobil neimpreimuit
TOTAL		48	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=48mp			

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO-B-J 2816
Data: 17/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC

ANEXA nr. 15

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, UAT Jirlau, , DJ 203 , tronson 9- intrare în Jirlau - iesire din Jirlau lot 1

2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 60994 mp (în acte 60994 mp)

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la solicitarea beneficiarului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,etc: Imobilul este situat în UAT Jirlău, DJ 203 , tronson 9- intrare în Jirlău - iesire din Jirlău lot 1 categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 60994 mp, din care:

- carosabil – 24300 mp;
- zona de siguranță – 36694 mp

Lungimea tronsonului 9 = 3493 m

Pe tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne.

Imobilul este înscris în CF 74993 și are alocat NCP 74993.

În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, astfel:

- lot 1/1 în suprafață de 60946mp, din care carosabil 24300mp, zonă de siguranță 36646mp.
- lot 1/2 în suprafață de 48mp(fac parte din zona de siguranță)

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate ..

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: februarie 2025

Întocmit,
ing. Jianu Veronica Claudia

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau – Iesire din Jirlau lot 1/1

Calculul proprietatii de teren situata în jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau – Iesire din Jirlau lot 1/1 a fost facut în mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	670964.199	409432.361
2	670968.564	409431.837
3	670986.714	409431.490
4	671013.595	409431.154
5	671031.917	409430.675
6	671144.519	409426.920
7	671215.350	409424.112
8	671223.876	409423.736
9	671229.708	409423.411
10	671249.504	409422.603
11	671276.669	409421.747
12	671302.580	409421.486
13	671340.275	409420.105
14	671358.387	409420.031
15	671388.245	409419.471
16	671430.167	409418.499
17	671455.230	409418.009
18	671481.932	409418.227
19	671527.380	409421.560
20	671537.712	409422.318
21	671557.113	409423.139
22	671566.464	409424.314
23	671587.408	409425.593
24	671599.631	409426.393
25	671620.696	409427.959
26	671650.359	409429.934
27	671668.553	409431.340
28	671687.306	409432.431
29	671727.966	409433.275
30	671751.576	409431.885
31	671753.749	409431.802
32	671824.896	409429.299
33	671850.179	409427.916
34	671861.385	409427.267
35	671977.195	409420.415
36	671988.731	409419.916
37	672020.246	409418.094
38	672045.239	409417.027
39	672045.447	409417.547
40	672094.029	409414.808

41	672104.810	409413.680
42	672138.830	409411.310
43	672139.180	409411.310
44	672156.330	409410.490
45	672173.889	409409.307
46	672185.720	409408.350
47	672226.638	409405.545
48	672236.273	409404.901
49	672236.748	409404.869
50	672236.829	409404.864
51	672243.303	409404.431
52	672243.982	409408.473
53	672252.266	409407.703
54	672261.952	409406.721
55	672268.906	409406.100
56	672288.219	409404.023
57	672293.654	409403.517
58	672335.546	409399.888
59	672346.989	409396.780
60	672369.971	409395.276
61	672386.197	409394.346
62	672390.750	409393.851
63	672391.588	409393.760
64	672398.818	409392.975
65	672447.593	409389.894
66	672459.552	409388.797
67	672488.003	409386.204
68	672510.481	409384.127
69	672561.938	409379.540
70	672573.720	409378.570
71	672605.730	409375.530
72	672643.573	409371.826
73	672673.336	409368.911
74	672689.649	409367.219
75	672701.149	409367.451
76	672715.553	409365.805
77	672715.502	409365.337
78	672718.485	409365.014
79	672718.534	409365.465
80	672726.755	409364.525

Pct	E(m)	N(m)
81	672727.425	409362.926
82	672743.383	409361.125
83	672750.827	409360.205
84	672760.432	409359.019
85	672803.502	409353.991
86	672816.607	409353.122
87	672835.206	409350.802
88	672851.888	409348.744
89	672923.452	409339.931
90	672935.164	409338.806
91	672960.981	409335.837
92	672961.284	409335.400
93	672974.602	409333.833
94	672987.487	409332.416
95	673014.330	409329.383
96	673039.491	409326.527
97	673050.981	409325.368
98	673081.508	409321.930
99	673094.054	409320.469
100	673116.424	409317.558
101	673156.396	409312.608
102	673166.838	409311.191
103	673193.284	409308.067
104	673213.769	409305.519
105	673238.753	409303.000
106	673247.012	409302.013
107	673282.055	409298.442
108	673289.426	409297.551
109	673288.947	409293.579
110	673300.861	409292.149
111	673301.340	409296.120
112	673341.755	409291.240
113	673387.581	409285.711
114	673420.230	409281.685
115	673443.929	409278.876
116	673462.087	409276.483
117	673490.952	409273.289
118	673531.768	409268.097
119	673545.603	409266.426
120	673586.794	409261.471
121	673639.155	409255.129
122	673652.154	409253.787
123	673719.123	409246.495
124	673745.061	409243.493
125	673756.598	409242.233
126	673781.373	409239.575
127	673782.727	409239.295
128	673811.416	409235.863
129	673816.180	409235.160
130	673820.590	409234.850
131	673825.991	409234.164
132	673825.486	409230.199
133	673837.390	409228.685

134	673837.893	409232.653
135	673860.575	409224.302
136	673890.780	409212.791
137	673904.047	409208.605
138	673924.007	409203.258
139	674001.544	409181.336
140	674008.314	409179.676
141	674225.240	409128.966
142	674250.653	409123.245
143	674275.378	409117.627
144	674296.098	409113.182
145	674312.273	409109.885
146	674330.525	409105.618
147	674345.345	409102.437
148	674370.676	409097.060
149	674430.072	409085.109
150	674424.676	409068.090
151	674343.829	409086.288
152	674230.512	409109.087
153	674210.856	409114.241
154	674173.683	409120.759
155	674161.899	409121.331
156	674141.672	409126.045
157	674119.058	409131.316
158	674100.634	409135.766
159	674078.168	409140.898
160	674055.987	409146.158
161	674009.637	409156.858
162	674000.997	409158.971
163	673962.900	409168.223
164	673924.710	409177.326
165	673895.350	409184.422
166	673880.148	409186.153
167	673877.722	409192.784
168	673876.693	409193.867
169	673849.525	409211.728
170	673833.120	409214.399
171	673832.257	409215.469
172	673802.724	409218.685
173	673786.777	409219.981
174	673772.611	409222.622
175	673761.831	409224.055
176	673756.297	409224.803
177	673751.417	409225.486
178	673746.159	409226.221
179	673688.682	409232.832
180	673678.280	409234.259
181	673660.564	409235.927
182	673651.300	409236.800
183	673640.828	409237.347
184	673639.015	409237.442
185	673608.085	409240.951
186	673594.322	409242.725

Pct	E(m)	N(m)
187	673570.105	409245.471
188	673553.591	409247.323
189	673539.706	409249.019
190	673535.729	409249.621
191	673512.280	409252.773
192	673497.532	409254.621
193	673483.825	409255.997
194	673471.389	409257.613
195	673458.920	409259.098
196	673420.413	409263.443
197	673405.568	409264.945
198	673393.564	409266.287
199	673392.887	409266.335
200	673381.480	409267.640
201	673367.481	409269.350
202	673352.286	409271.207
203	673327.037	409274.562
204	673309.762	409276.666
205	673301.605	409277.673
206	673282.382	409279.887
207	673273.867	409280.950
208	673241.421	409285.004
209	673232.328	409286.176
210	673202.365	409290.087
211	673162.795	409295.009
212	673150.355	409297.003
213	673123.249	409300.241
214	673086.818	409304.618
215	673075.286	409305.878
216	673051.841	409308.425
217	673047.622	409309.096
218	673034.296	409312.380
219	672963.561	409319.830
220	672932.395	409323.452
221	672920.780	409324.477
222	672879.775	409329.345
223	672847.083	409333.219
224	672846.830	409333.310
225	672828.109	409335.609
226	672811.894	409337.744
227	672800.792	409339.140
228	672759.002	409344.073
229	672745.567	409345.660
230	672728.838	409347.657
231	672697.630	409351.150
232	672686.575	409351.975
233	672664.364	409353.873
234	672571.975	409362.225
235	672560.300	409363.358
236	672530.810	409366.270
237	672518.029	409367.716
238	672517.767	409365.696
239	672491.943	409369.708
240	672460.359	409372.382
241	672457.370	409372.636
242	672444.603	409373.911
243	672439.567	409374.403

244	672413.018	409376.025
245	672399.357	409377.204
246	672391.226	409377.758
247	672378.241	409378.670
248	672344.288	409380.891
249	672332.832	409381.953
250	672317.682	409382.865
251	672298.822	409384.085
252	672253.795	409387.438
253	672239.299	409388.517
254	672224.346	409389.630
255	672214.437	409390.035
256	672188.548	409391.852
257	672169.247	409393.076
258	672140.940	409394.871
259	672103.324	409397.256
260	672092.477	409397.945
261	672075.757	409398.962
262	672058.884	409399.343
263	672042.941	409400.411
264	672014.976	409402.656
265	671986.324	409404.682
266	671973.474	409404.946
267	671945.970	409406.205
268	671920.110	409407.650
269	671918.910	409408.510
270	671894.510	409410.060
271	671858.998	409411.683
272	671847.857	409412.293
273	671807.401	409414.241
274	671789.060	409415.134
275	671772.646	409415.821
276	671738.980	409417.526
277	671727.298	409418.567
278	671714.766	409418.771
279	671686.852	409416.981
280	671663.181	409415.087
281	671648.421	409414.246
282	671620.762	409412.174
283	671608.544	409411.680
284	671585.469	409410.243
285	671561.997	409408.513
286	671539.786	409406.894
287	671515.022	409404.747
288	671500.795	409403.708
289	671418.795	409403.717
290	671386.969	409400.928
291	671359.748	409401.353
292	671346.249	409401.564
293	671339.734	409401.554
294	671319.361	409403.022
295	671167.146	409405.274
296	671137.608	409405.904
297	671130.185	409406.165

Pct	E(m)	N(m)
298	671122.627	409406.430
299	671120.942	409406.386
300	671116.943	409406.498
301	671108.247	409406.740
302	671061.930	409409.649
303	671052.118	409410.410
304	671043.145	409411.092
305	671032.438	409411.829
306	671029.025	409411.815
307	671021.534	409411.786
308	671015.134	409411.761
309	671005.878	409411.439
310	670997.882	409411.694
311	670983.341	409412.158
312	670977.815	409412.289
313	670973.017	409412.402
314	670963.959	409412.777
315	670964.099	409417.971
316	670964.285	409424.890
317	670963.991	409429.992
Sup.masurata=60946mp		

Suprafata totala imobil (teren) = 60946 mp – din masuratori

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 60946 mp

Data:17/02/2025

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau – iesire din Jirlau lot 1/2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau – iesire din Jirlau lot 1/2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	673289.426	409297.551
2	673301.340	409296.120
3	673300.861	409292.149
4	673288.947	409293.579
Sup.masurata=48mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 48 mp

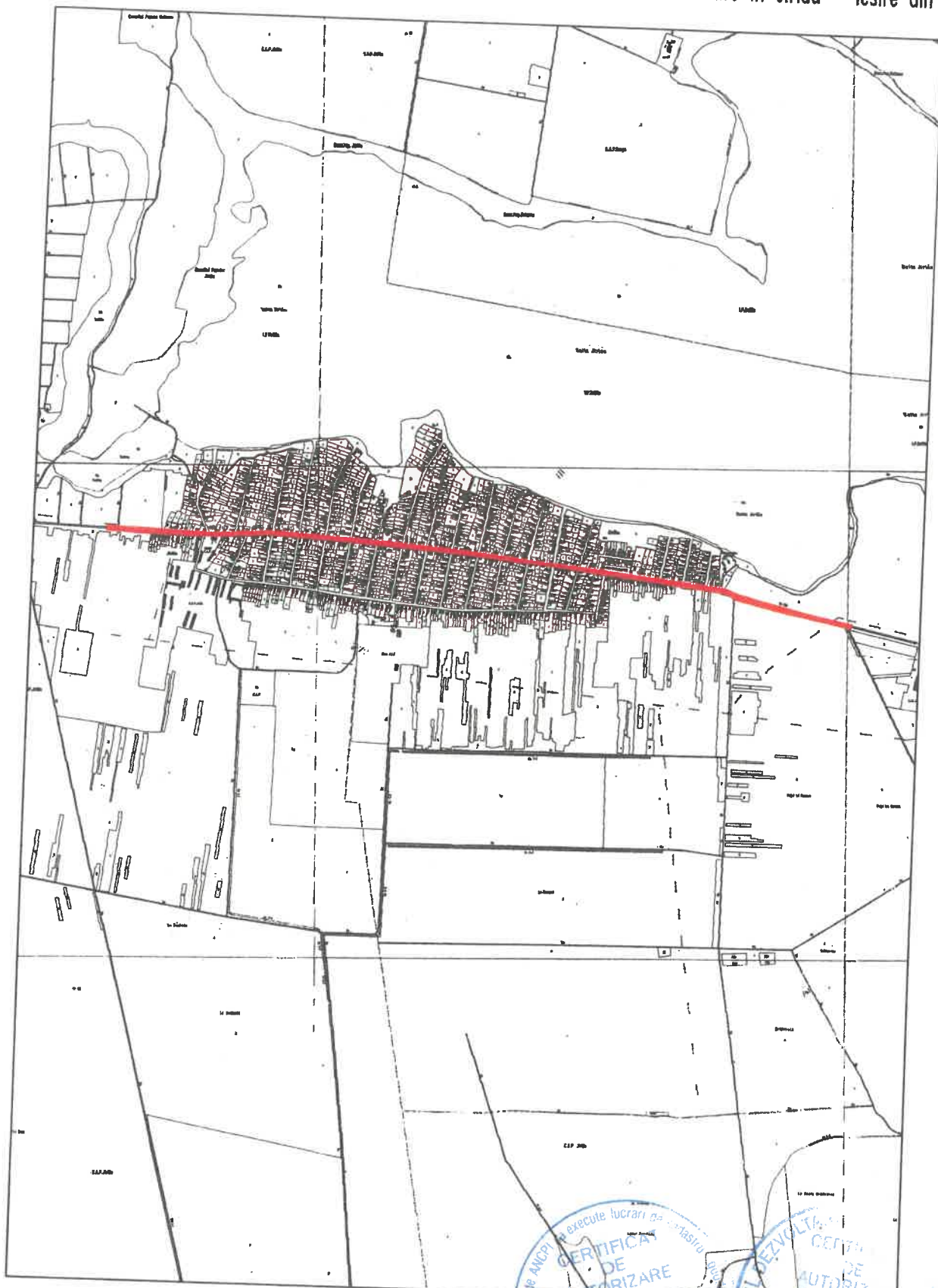
Suprafata totala imobil (teren) = 48 mp – din masuratori

Data:17/02/2025

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:25000

Adresa imobil: jud. BRAILA, UAT Jirlau, loc. Jirlau, DJ 203 - tronson 9 - Intrare in Jirlau - iesire din Jirlau lot 1



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2816/2024

Intocmit,
SC INFOTOP SRL Braila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilipire

Scara 1:2000

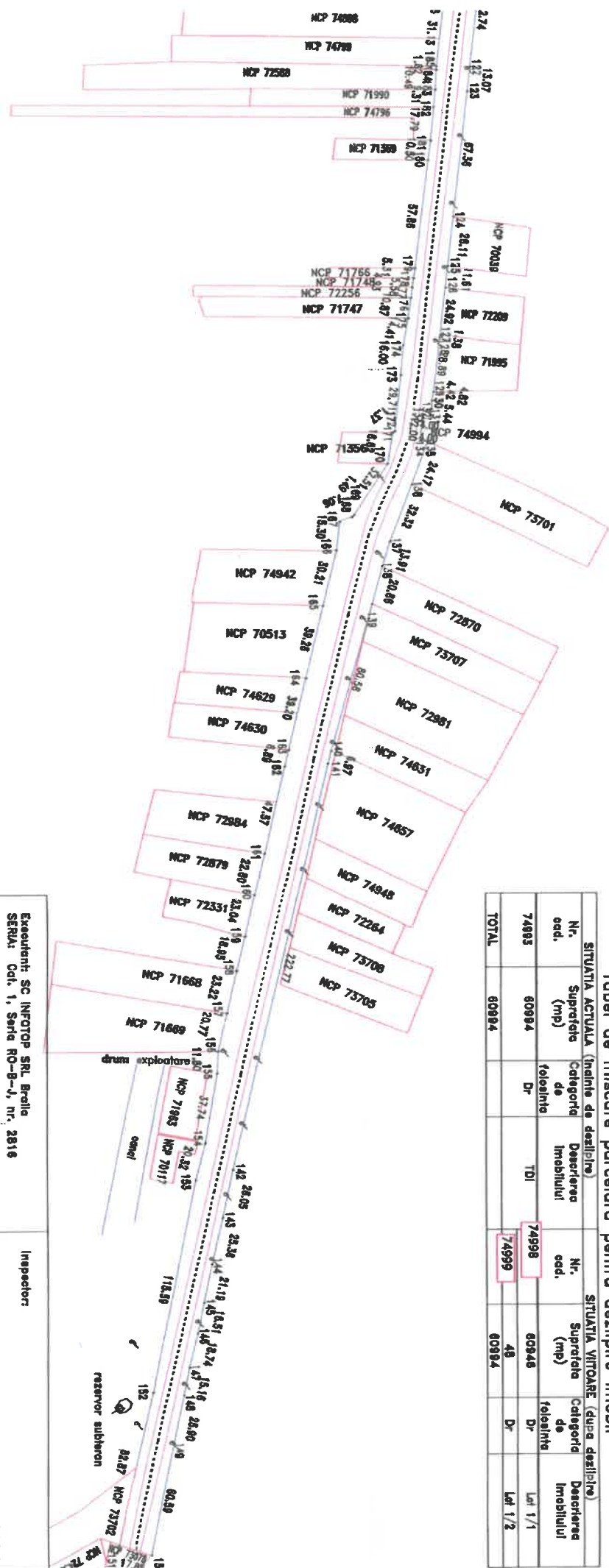
7791 din data 19-02-2025



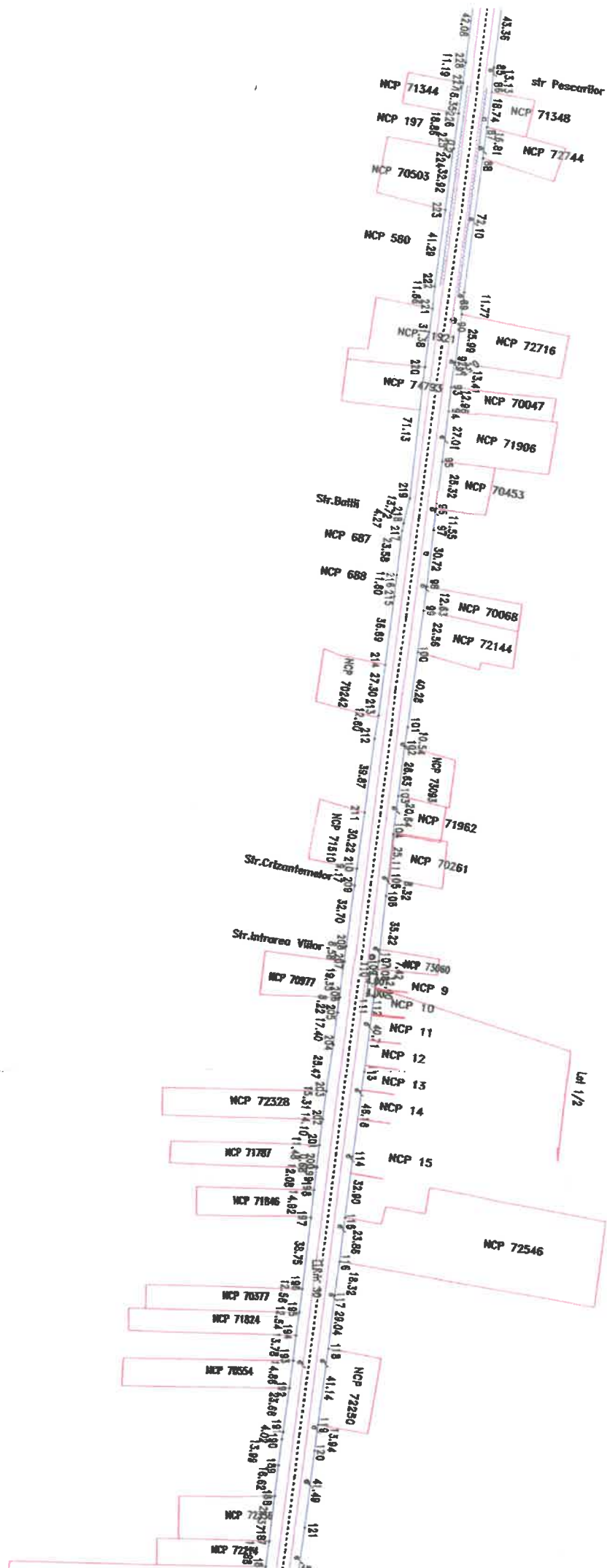
Nr.cadastral/Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74983 60,984	jud. BRAILA, UAT Jirleu, DJ 203, troncon 9,
	intrare in Jirleu - lalele din Jirleu lot 1
Cartea Fundara nr.	UAT Jirleu
74983	

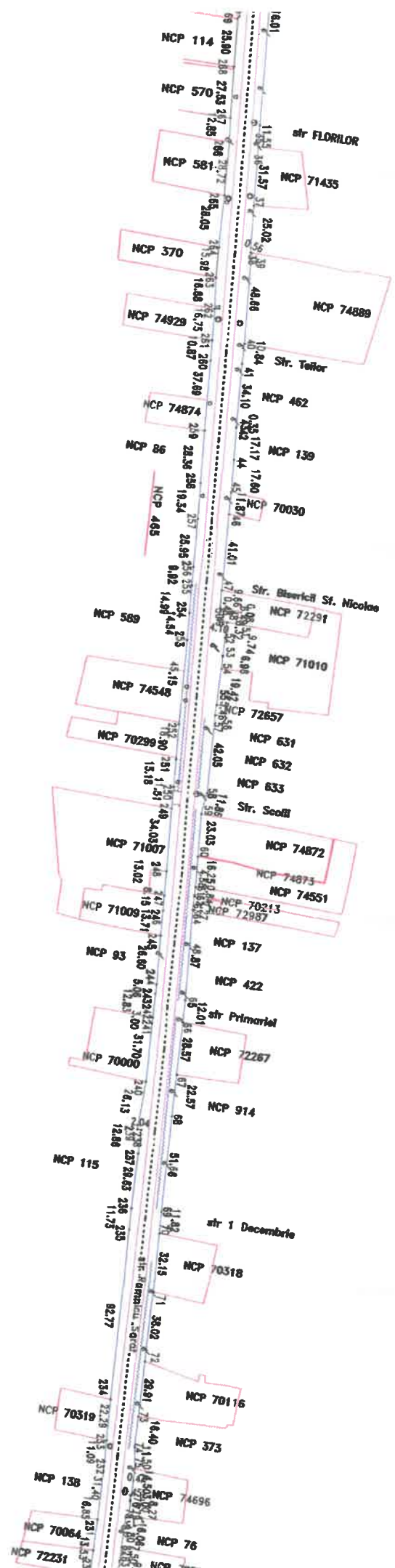
Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire imobil

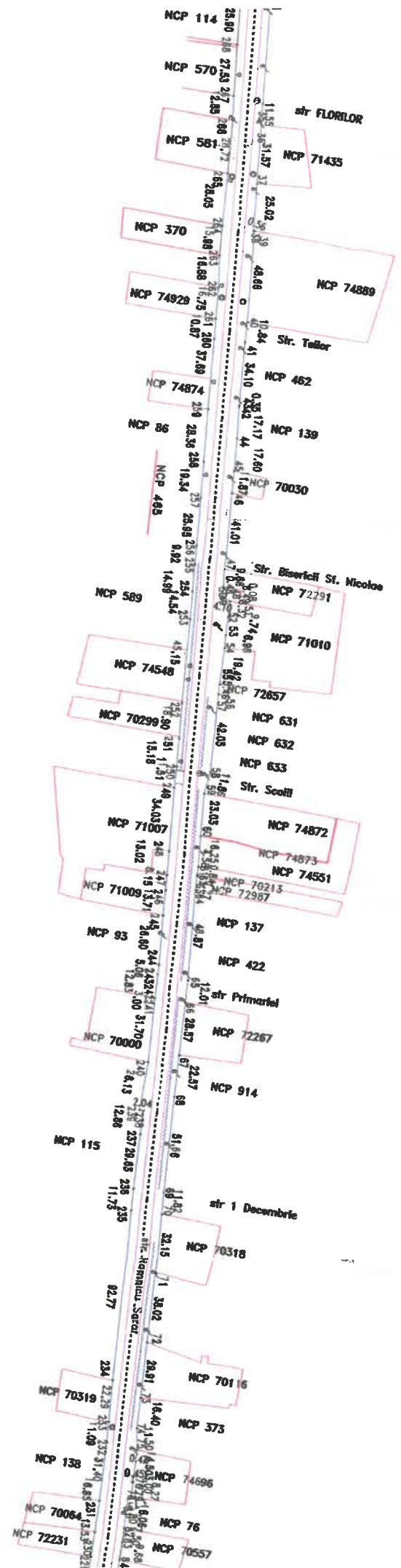
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezilipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezilipire)			
Nr. ocd.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Desertarea de imobilului	Nr. ocd.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Desertarea de imobilului
74983	60984	Dr	TDI	74998	60848	Dr	Lot 1/1
				74999	48	Dr	Lot 1/2
TOTAL	60984				60894		

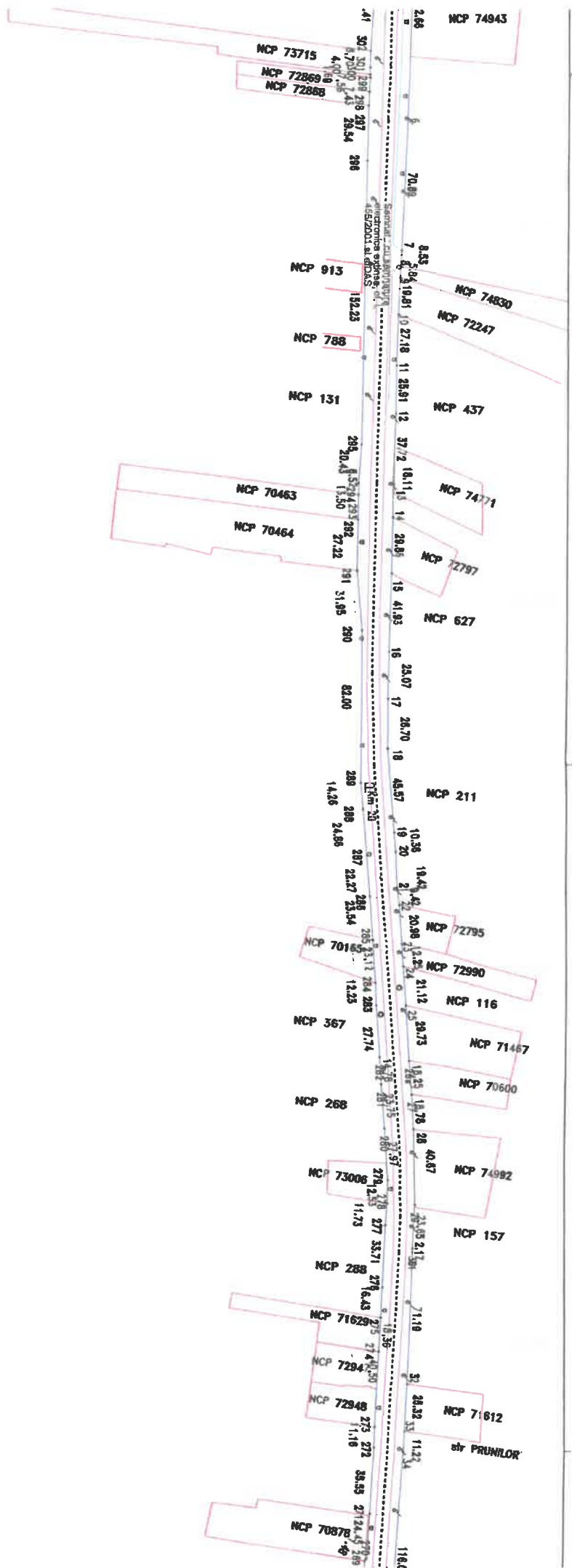


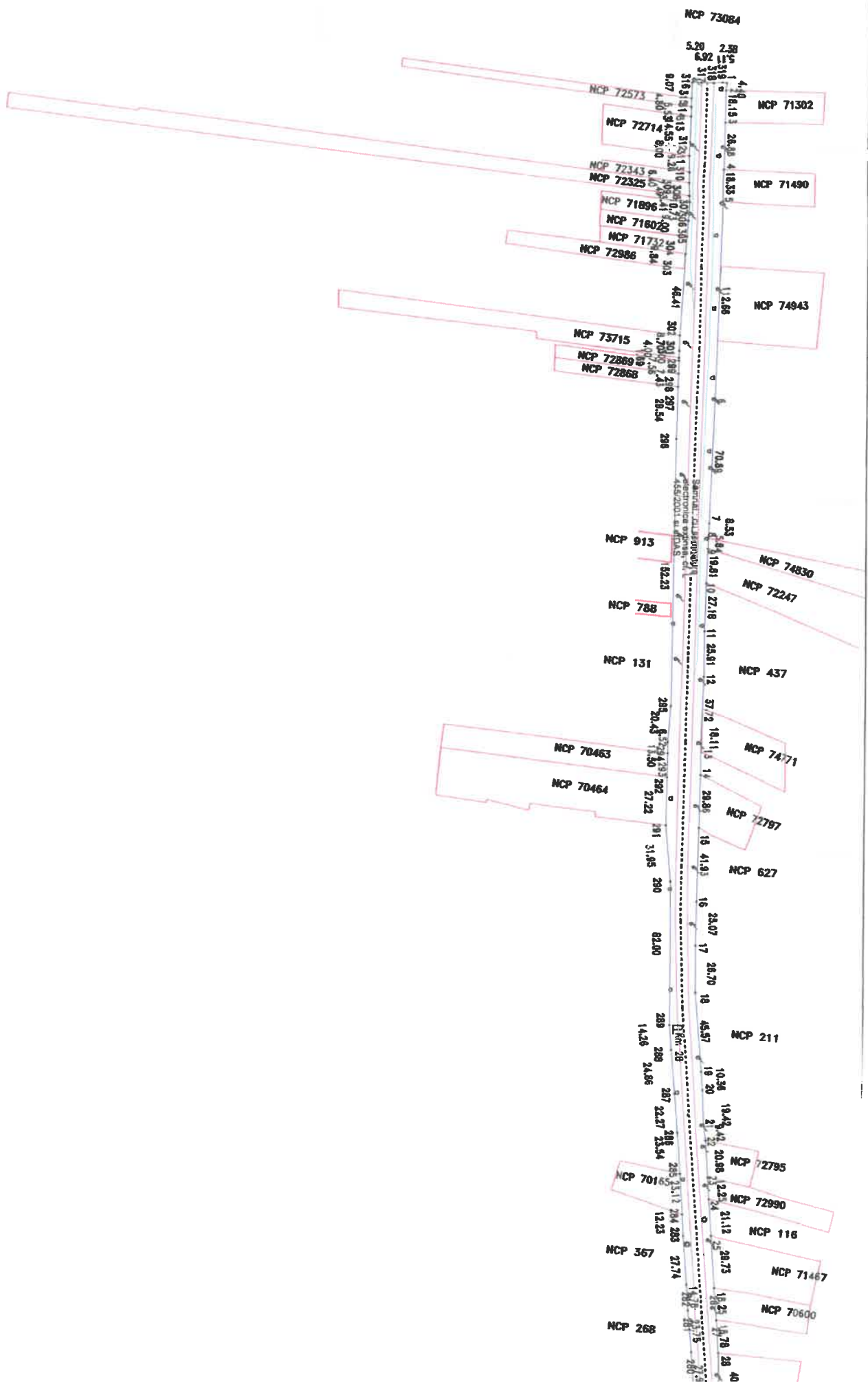
Exeautant: SC INFOTOP SRL Braila SERIA: Cdt. 1, Serie RO-B-4, nr. 2816	Inspector:
Confirm asocierii masurarii la teren, constatarea intimitatii deosebitelor oculte ale terenului si a intimitatii deosebitelor oculte ale terenului	Confirm aplicarea numerului de autorizatie si intimitatea intimitatii in terenul intreg de autorizatie si intimitatea de autorizatie
Semnatura PFA: Varonica Claudia Jileu SERIA: Clase I, serie RO B-4 2816	Semnatura
Date: 15/02/2025	Date:











7791 din data 19-02-2025

Adresa Imobilului
Jud. BRAILA, UAT Jirtau, loc. Jirtau, DJ 203
n 9 -- intrare in Jirtau -- leatre din Jirtau -
Jirtau

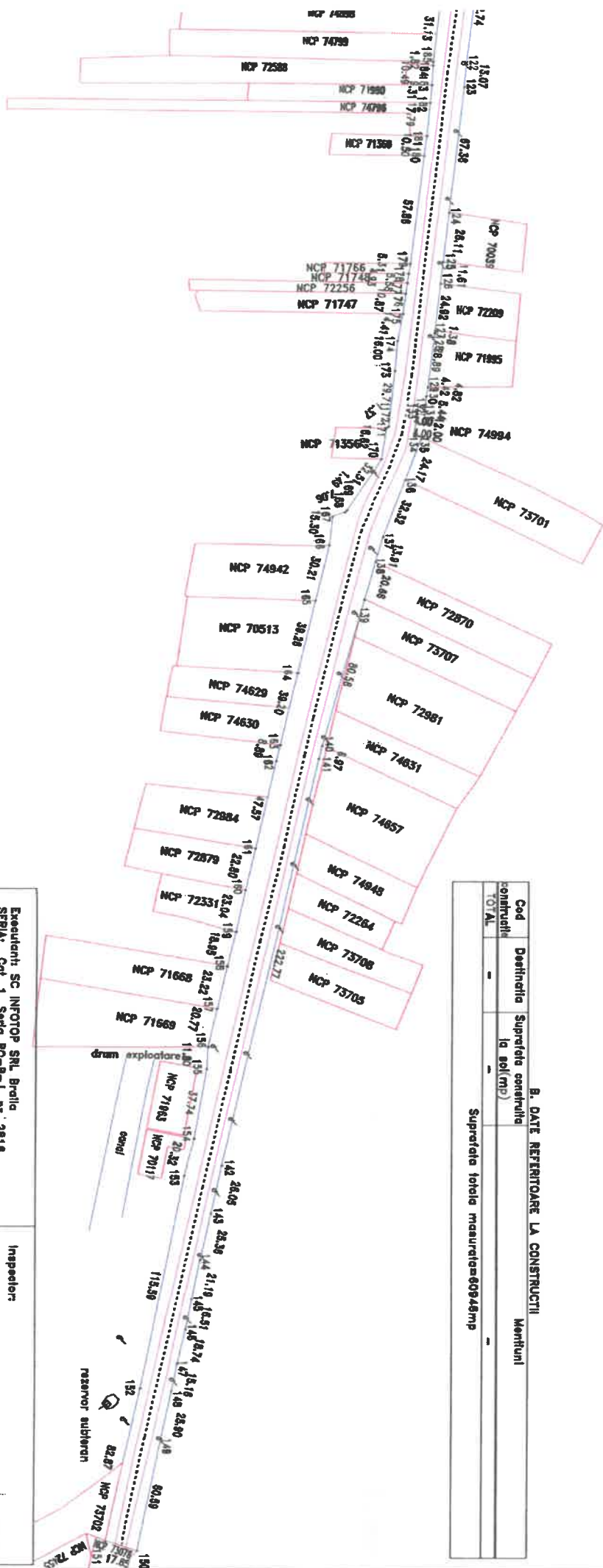
Unit

Numar Petrol	Categorie de folosinta	Suprafata masurata in mp
1	Dr	60946
TOTAL		60946

Lungimea tronsonului = 3493m

Po tronsen sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne kilometrice.

B.		
Cod construție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL	-	-



Esecutanti SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2616

Confirma exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea interpretării datelor obținute și corelarea rezultatelor cu realitatea din teren

Signature

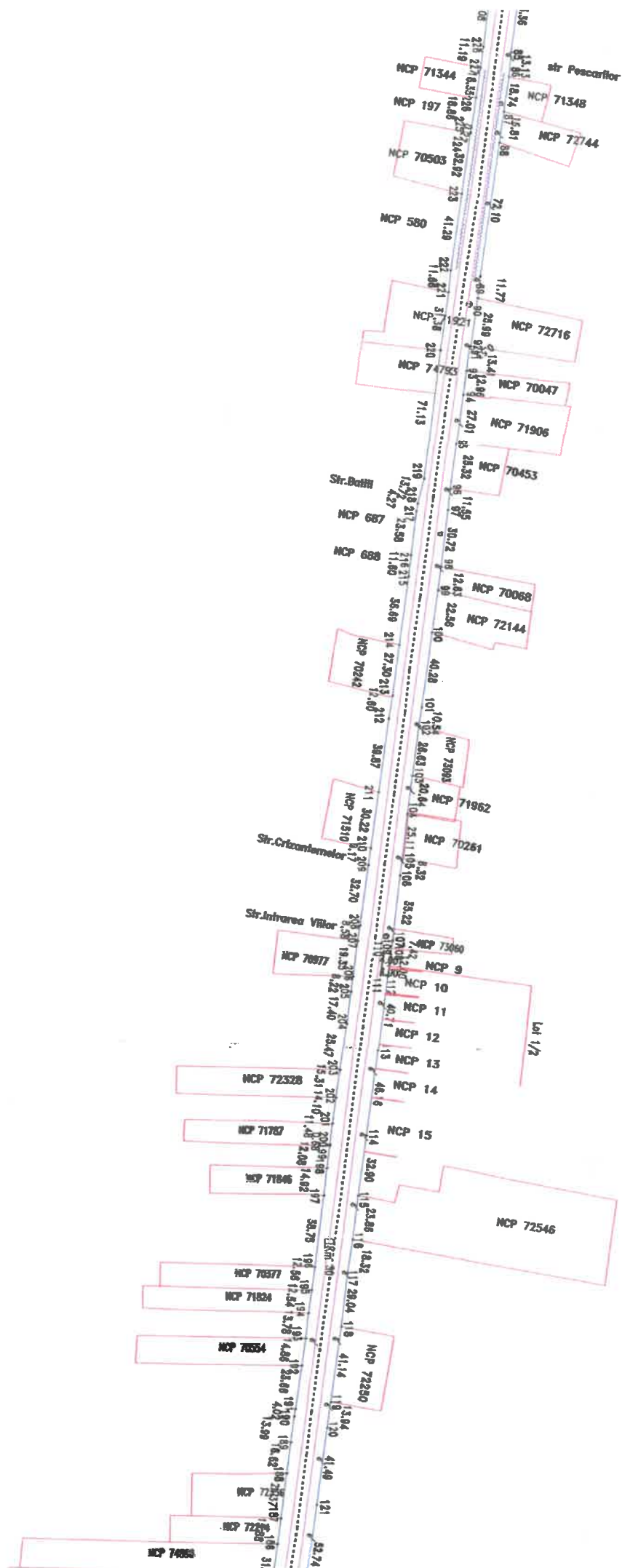
PFA: Veronica Claudia Jianu

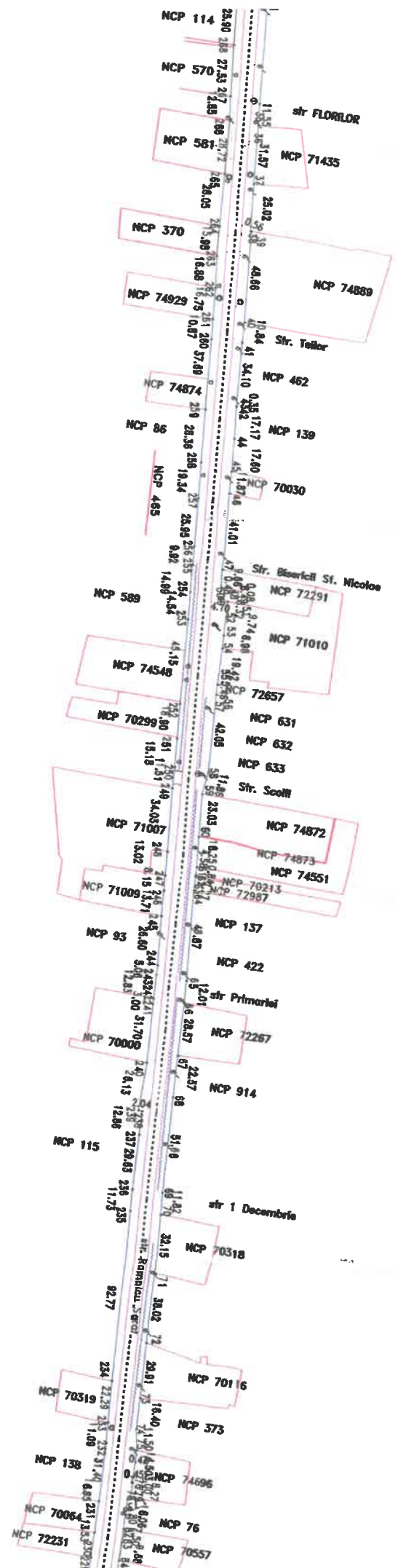
15/02/2025

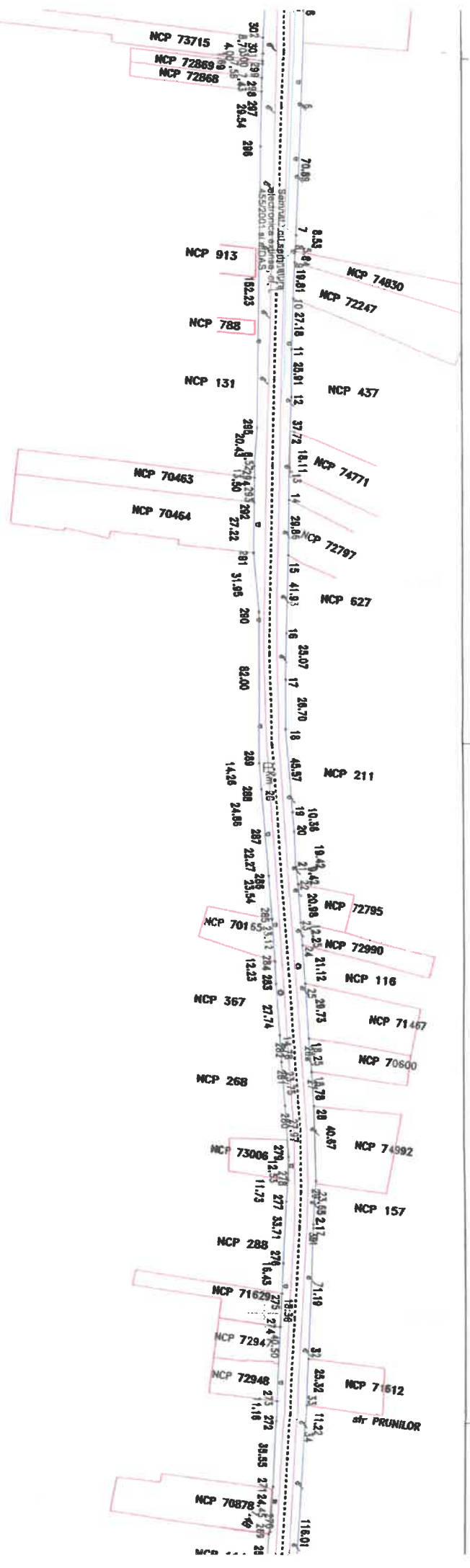
Inspector:

Confirm atribuirea numerului cedentei și introducerea imobilului în sistemul integral de codificare al cartei funciare

Sumnatura**Data:**









DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul inscris in cartea funciara nr 74993 dezmembrat in doua loturi Lot nr.1/1 si Lot nr. 1/2

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral provizoriu	Situatie juridica
1	Lot nr. 1/1	Judetul Braila	Suprafata teren 60946 mp DJ 203 Tronson 9 Lot 1 /1 carosabil 24300 mp, zona de siguranta 36694 mp, lungimea 3493m, 12 table indicatoare si 3 borne	74998	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila
2	Lot nr. 1/2	Judetul Braila	Suprafata teren 48 mp DJ 203 Tronson 9 Lot 1/2	74999	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila

Avizat Mioara Sorina Manole – sef serviciu

Înlocuit: Dumitrescu D.C